

報道関係者各位

「住まい」を核に包括的にケア

サービス付き高齢者向け住宅・看護小規模多機能型居宅介護

短期入所生活介護・通所介護の3階建て複合施設

2022年（令和4年）4月上旬オープン

株式会社創心會（本社：岡山県倉敷市茶屋町2102番地14 代表取締役：二神雅一）は、2025年に向け厚生労働省の進める地域包括ケアシステムの具現化について、自社の行うリハビリケアを中心としたサービスをもって利用者、家族及び地域に対してより包括的なケア提供をするために、「住まい」と「泊り」機能を核とした複合型サービス施設を岡山市北区大安寺地域近隣に建設する。岡山市内では既に、訪問看護・居宅介護支援・介護予防通所介護・通所介護・認知症対応型通所介護のサービスを備えており、当該施設の開設によって入院や病気を機に状態が一気に悪化しやすい高齢者のケアについて今まで以上に包括的なサービスの提供が可能となる。また、施設の中に整備するサービス付き高齢者向け住宅と看護小規模多機能型居宅介護は創心會では初。短期入所生活介護は2施設目（岡山市内では初）、当該施設の開設により事業所数は54事業所に増える。

1. 当該事業の基本情報

建物名称	創心会リハケアベース大安寺（ローマ字表記：Soushinkai rehab care base daiANJI）
所在地	〒700-0946 岡山県岡山市北区日吉町19-1
開設時期	令和4年4月1日予定
内覧会日程	令和4年3月上旬 オンライン内覧会も予定 ※建物完成は2022年2月予定
総投資額・建設費用	9億5千万円（造成費、建築費、設備費等の総額） ※サービス付き高齢者向け住宅事業にて、国から助成を受ける予定
規模（延べ床面積・階等）	土地面積 3,594 m ² 駐車台数 計82台（うち来客用6台） 建築面積 1030.00 m ² 鉄骨造3階建 延床面積 2884.60 m ² （1階 956.8 m ² ）（2階 963.9 m ² ）（3階 963.9 m ² ）

事業内容	住まい	訪問・通い・泊り	泊り	通い
	サービス付き高齢者向け住宅	看護小規模多機能型居宅介護	短期入所生活介護（ショートステイ）	通所介護（デイサービス）
場所（階）	3階	3階	2階	1階
事業所名称	アシストリビング大安寺	創心会ナーシングベイ大安寺	創心会ポジリハショート大安寺	創心会リハビリ倶楽部大安寺
開所日（予定）	令和4年4月1日	令和4年4月1日	令和4年4月1日	令和4年4月1日
定員規模	20室	定員29名（泊り6名迄）	定員33名	定員80名
営業日	365日対応	365日対応	365日対応	休み：日曜

2. 当該事業を行うねらい

弊社は、介護保険制度の指針である「地域包括ケアシステムの推進」「自立支援介護・重度化防止の取り組みの推進」も踏まえ、住み慣れた地域において、利用者の尊厳を保持しつつ、必要なサービスが切れ目なく提供されるように、これまで岡山県南を中心にリハビリ特化型の通所介護や訪問看護等の事業を整備してきた。2019年4月には、関連法人社会福祉法人創心福祉会による地域密着型特別養護老人ホーム（施設名：くらしき日和 平田）を倉敷市平田に整備した。これらの過程で、中重度化や認知症高齢者の増加、看取りなどの対応も踏まえての「住まいの選択肢」を支える事業は社内にもっと備える必要があった。

岡山市第8期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画より、岡山市内の特別養護老人ホームの待機者数は解消傾向にあるものの、先の2040年を見据えたときには、介護保険施設と高齢者の住まいにおける対応強化はさらに必要と見込んでいる。参考：[https://www.city.okayama.jp/shisei/cmsfiles/contents/0000031/31037/02\(16-53\).pdf](https://www.city.okayama.jp/shisei/cmsfiles/contents/0000031/31037/02(16-53).pdf)

3. 当該施設の特徴

当該施設は、「住まい」「訪問」「通い」「泊り」機能をもって地域・利用者の需要を一手に担える複合型施設である。また、利用者の生活課題や目的・目標に応じて最適な支援を行う上で、当該施設での暮らしが地域の中の一部であるよう、そして利用者の一層の社会参加の支援になる場となるよう"地域に開かれた施設"をスローガンに掲げ今後地域との連携も視野に交流を拓ける予定だ。その上で、新型コロナウイルスの影響前からも普及が進んできた高齢者のスマホやデジタル端末の使用率に着目し、このたび全階Wi-Fiを完備する。

さらに2021年介護報酬改定で盛り込まれた、「感染症や災害への対応力強化」の指針においても、当該地域の特性を踏まえたBCP（事業継続計画）を立て、利用者の安心・安全の確保にも取り組む予定である。

参考：総務省平成30年度情報通信白書によるとインターネット使用率は、75歳以上では、4割、80歳以上では2割の使用率がある。PC、スマホユーザーの普及指数では、60代でのスマホ普及率が7割を超えた。

4. 今後のPRスケジュール

職員の募集は、既に募集開始しており、特に看護小規模多機能型居宅介護に所属する訪問看護師を募集中。その他、短期入所生活介護の夜間帯の介護職員も募集中。当該施設の総従業員数は61名で計画中。

入所者の募集は、2022年3月に開催する内覧会の頃から募集する。

通所介護のご利用相談であれば、岡山市北区今3丁目にも弊社事業所があり開設までに受入対応が可能。

5. 当該施設の完成イメージ図



<お問合せ>

創心会リハケアベース大安寺開設準備室

TEL : 086-420-1500 担当：田中

FAX : 086-428-0946

MAIL : m.tanaka@soushinkai.com

≪ 本件に関するお問い合わせ先 ≫

株式会社創心会 〒710-1101 倉敷市茶屋町 2102-14

TEL : 086-420-1500 FAX : 086-428-0946 HP : <http://www.soushinkai.com/>

担当：広報 CSR 部 河崎 kawasaki@soushinkai.com