



総合ケアサービス  
株式会社 創心會



NEWS RELEASE



2022年3月11日

報道関係者各位

# 「住まい」を核に包括的にリハビリケア支援を！

岡山初！リハ・サービス付き高齢者向け住宅・看護小規模多機能型居宅介護  
短期入所生活介護・通所介護の3階建て総合介護複合施設

**2022年（令和4年）4月1日 オープン**

**内覧会 3月15日、18日、19日開催**

株式会社創心會（本社：岡山県倉敷市茶屋町2102番地14 代表取締役：二神雅一）は、2025年に向け厚生労働省の進める地域包括ケアシステムの具現化について、自社の行うリハビリケアを中心としたサービスをもって利用者、家族及び地域に対してより包括的なリハビリとケア提供をするために、「住まい」と「泊り」機能を核とした複合型サービス施設を岡山市北区大安寺地域近隣に建設した。岡山市内では既に、訪問看護・居宅介護支援・介護予防通所介護・通所介護・認知症対応型通所介護のサービスを備えており、当該施設の開設によって入院や病気を機に状態が一気に悪化しやすい高齢者のケアについて今まで以上に包括的なサービスの提供が可能となる。また、施設の中に整備するサービス付き高齢者向け住宅と看護小規模多機能型居宅介護は創心會では初であり、**リハビリ機器も揃えた環境**。短期入所生活介護は2施設目（岡山市内では初）、当該施設の開設により事業所数は55事業所に増える。

## 1. 当該事業の基本情報

建物名称	創心会リハケアベース大安寺（ローマ字表記：Soushinkai rehab care base daiANJI）		
所在地	〒700-0946 岡山県岡山市北区日吉町14番3号		
開設時期	令和4年4月1日予定（※現在、岡山市に指定申請中）		
内覧会日程	令和4年3月15日、18日、19日 各9:30~17:00開催 ※来場予約者296名（3月11日付） 詳細は別紙チラシ参照		
総投資額・建設費用	約9億円（造成費、建築費、設備費等の総額）※施工費の一部を市から助成を受ける予定 設計：(株)ウェルフェアオフィス、施工：(株)大原組、 <a href="#">3月1日竣工式を開催済み（リンク参照）</a>		
規模（延べ床面積・階等）	土地面積 3,594㎡ 駐車台数 計82台（うち来客用6台） 建築面積 1030.00㎡ 鉄骨造3階建 延床面積 2884.60㎡（1階 956.8㎡）（2階 963.9㎡）（3階 963.9㎡）		

事業内容	住まい	訪問・通い・泊り	泊り	通い
	サービス付き高齢者向け住宅	看護小規模多機能型居宅介護	短期入所生活介護（ショートステイ）	通所介護（デイサービス）
場所（階）	3階	3階	2階	1階
事業所名称	創心会アシストリビング大安寺	創心会ナーシングベイ大安寺	創心会ポジリハシヨート大安寺	創心会リハビリ倶楽部大安寺
開所日（予定）	令和4年4月1日	令和4年4月1日	令和4年4月1日	令和4年4月1日
定員規模	20室	定員29名（泊り6名迄）	定員33名	定員80名
営業日	365日対応	365日対応	365日対応	休み：日曜

## 2. 当該事業を行うねらい

弊社は、介護保険制度の指針である「地域包括ケアシステムの推進」「自立支援介護・重度化防止の取り組みの推進」も踏まえ、住み慣れた地域において、利用者の尊厳を保持しつつ、必要なサービスが切れ目なく提供されるように、これまで岡山県南を中心にリハビリ特化型の通所介護や訪問看護等の事業を整備してきた。

2015年介護保険報酬改定から、複合型サービス（看護小規模多機能型サービス等）が創設され、弊社も事業参入を思案してきた。また2019年には、関連法人で特別養護老人ホームも開設。これらの過程で、中重度化や認知症高齢者の増加、看取りなどの対応も踏まえて「住まいの選択肢」を支える事業は地域社会でもっと備える必要があると確信し、在宅ケアのニーズを包括する複合施設の構想を着想した。在宅ケアにおいて、創心會では介護予防期、介護期、終末期までを段階的なサービスの組み合わせによって支援すべきと考えている。

リハビリとケアとの適切化をしていくために、社内では全介護職員にリハビリ知識を習得させる資格制度（生活力デザイナー制度）を実施、さらに技術面を高めるように再構築した。且つ利用者の住まい方に応じて、訪問・通い・泊りのサービスが、円滑に提供できる総合介護複合施設を計画した。岡山市第8期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画より、岡山市内の特別養護老人ホームの待機者数は解消傾向にあるものの、先の2040年を見据えたときには、介護保険施設と高齢者の住まいにおける対応強化はさらに必要と見込んでいる。

## 3. 当該施設の特徴

当該施設は、「住まい」「訪問」「通い」「泊り」機能をもって地域・利用者の需要を一手に担える複合型施設である。創心會で初となるサービス付き高齢者住宅、看護小規模多機能型居宅介護は、**中重度者を想定してきたが、岡山地域の居宅介護支援事業所からの意見・要望を参考にし、リハビリ機器を常設し、「リハビリ」をコンセプトに付加した。**

また、利用者の生活課題や目的・目標に応じて最適な支援を行う上で、当該施設での暮らしが地域の中の一部であるよう、そして利用者の一層の社会参加の支援になる場となるよう"地域に開かれた施設"をスローガンに掲げ今後地域との連携も視野に交流を拡げる予定だ。その上で、新型コロナウイルスの影響前からも普及が進んできた高齢者のスマホやデジタル端末の使用率に着目し、このたび全階フリーWi-Fiを完備する。

さらに2021年介護報酬改定で盛り込まれた、「感染症や災害への対応力強化」の指針においても、当該地域の特性を踏まえたBCP（事業継続計画）を立て、利用者の安心・安全の確保にも取り組む予定である。

## 4. ウィズコロナの中での内覧会の開催、新規事業所開設

内覧会は新型コロナウイルスまん延防止措置・緊急事態宣言になっても安全に開催できるよう、来場者の密集を避けるよう完全予約制（電話、FAX、ネット申込）で受け付けし、2022年3月11日現在、約300名の予約者がある。

当日は、対応する職員はワクチンの3回目接種を済ませた者（法人全体でも2月末までに大半が接種済み）、来場者には検温・消毒・やマスク着用、加えてアイシールドを無料配布する。創心會では、提携する医療機関とともに、陽性者の発生時にも迅速なPCR検査の体制を固めてきた。それでも新型コロナウイルス第6波（2022年1月～2月）では、僅かながら職員から陽性者も発生し、保健所の指導にて休業措置をとりながら、感染の拡がり、長期化を防いできた。この度の新規施設も経験を活かし、徹底した感染予防にて市民の暮らしの安心・期待に応える開所を目指す。

## 5. 当該施設の完成



<お問合せ> 創心会リハケアベース大安寺開設準備室  
TEL : 086-254-2010 FAX : 086-252-8008 担当 : 泉  
アクセス : 国道180号線岡山西バイパス日吉町交差点以北徒歩1分  
その他 : 2022年春、[日吉町にフットサルコートを開業するファジーアノ岡山](#)とも相互に福祉的な連携を図る予定。

≪本件に関するお問い合わせ≫

株式会社創心會 〒710-1101 倉敷市茶屋町 2102-14

TEL : 086-420-1500 FAX : 086-428-0946 HP : <http://www.soushinkai.com/>

担当 : 広報 CSR 部 河崎 [kawasaki@soushinkai.com](mailto:kawasaki@soushinkai.com)

以上